

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XII/199/25 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej 3 w Kołobrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG
zaprasza
do udziału w IV przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku						
Kołobrzeg, ul. Strzelecka 3 lokal mieszkalny nr 3; województwo zachodniopomorskie; powiat kołobrzeski; gmina Miasto Kołobrzeg	58/28	12	0,0168	B	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 119,36 m ² wraz z udziałem do 2629/10000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na I piętrze, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i 2 przedpokoi. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie na klatce schodowej o powierzchni 8,88m ² .	MW.C4 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury. Brak planu miejscowego.	Lokal i udział w gruncie - własność	750.000,00 Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).	75.000,00	7.500,00

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2026 r.
w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, pok. nr 318 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 16 lipca 2026 r. (w tytule przelewu proszę wpisać: „wadium lokal ul. Strzelecka 3/3”). Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.
- Termin: I przetargu – 3 września 2025 r.; II przetargu – 18 grudnia 2025 r.; III przetarg – 1 kwietnia 2026 r.
- W dziale III i IV księgi wieczystej dla działki – brak wpisów.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest lokal – brak.
- Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co-sieć miejska, cw - piec gazowy (do wymiany). Ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, w łazience – płytki ceramiczne. Wysokość pomieszczeń ok. 3,22 m. Podłogi drewniane, pokrycie: panele podłogowe w 2 pokojach (do wymiany) w pozostałych pokojach i przedpokoju deska, kuchnia – panele podłogowe, łazienka – płytki ceramiczne – do wymiany. Stolarka okienna – PCV. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne i przeszklone, drzwi zewnętrzne metalowe. Standard lokalu średni, stan techniczny budynku średni.
Budynek wielomieszkaniowy, w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, wybudowany w 1908 r. w technologii tradycyjnej. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły, otynkowane. Strop nad piwnicą murowany, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja schodów wewnętrznych – drewniana. Podłogi: mieszane (wykładzina PCV, terakota). Elewacja wykonana z tynku strukturalnego, malowany. Dach konstrukcji drewnianej, pokrycie – papa. Stopień zużycia technicznego budynku i stopień zużycia funkcjonalnego budynku – średni.
- Dla części budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/11/2025, z którym można się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta Kołobrzeg w pok. nr 303, III piętro.
- Budynek przy ul. Strzeleckiej 3 w Kołobrzegu jest ujęty w wykazie obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków. Położony jest na obszarze rewitalizacji „Śródmiejski z Wyspą Solną i częścią wschodnią portu”.
- Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 8 czerwca 2026 r. w godzinach 10.00 do 10.15 i w dniu 29 czerwca 2026 r. w godzinach 10.00 do 10.15.**
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
- Koszty sporządzenia umowy oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.
- Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
- W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Kołobrzeg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

**PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG**

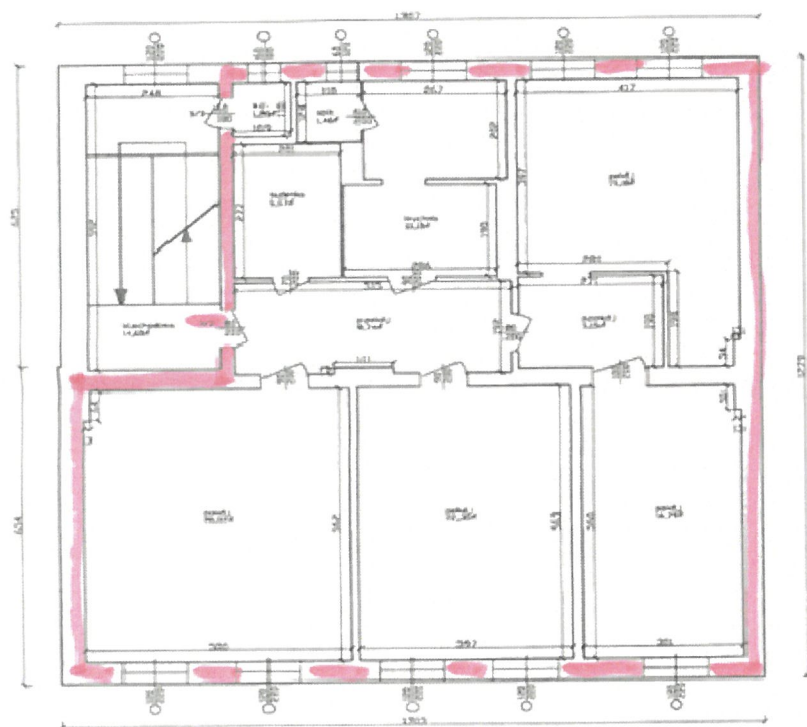
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałązka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. + 48 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl. oraz tel.: +48 94 35 51 500; e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl; adres eDoręczeń: AE:PL-64788-83394-JSCIJ-22

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz www.przetargi-gctrader.pl, a także wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu (parter).

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.



PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska