



Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Kołobrzeg, 8 kwietnia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały nr XIV/233/25 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży udziału w działce położonej w Hłudnie

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do udziału w III przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału w nieruchomości położonej w Hłudnie

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postą-pienie minimalne w zł
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku						
Miejscowość – Hłudno; woj. podkarpackie; powiat brzozowski; gmina Nozdrzec	585	Hłudno	1,3257	„RIVa,LsV”	Przedmiotem sprzedaży jest udział do 3/6 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w peryferyjnej części wsi Hłudno w odległości ok. 550 m na północny wschód od pojedynczych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Teren w większości płaski, w południowo-zachodnim narożu lekko pochyły, stanowiąc część brzegu cieku wodnego, w całości pokryty trawą oraz samosiejami drzew bez drzewostanu użytkowego, obejmującymi młodnik brzozy z pojedynczymi drzewami iglastymi. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd odbywa się od wschodu i północy drogą gruntową (z głębokimi koleinami). Działka nie posiada uzbrojenia. Na południowy wschód od działki znajduje się słup elektroenergetyczny Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajdują się obiekty elektrowni wiatrowych, w dalszym zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka objęta uproszczonym planem urządzenia	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka leży w terenie oznaczonym symbolem 11R – tereny rolnicze i 33ZL – tereny lasów, strefa projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV; 5KDW – tereny dróg wewnętrznych.	Własność – udział do 3/6 części	14.000,00 brutto (w tym VAT 23%)	1.400,00	140,00

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2026 r.

w Urzędzie Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, pok. nr 318 (3 piętro) o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 22 maja 2026 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis, „Należność z tytułu niezapłaconej ceny nabycia stanowiącej ciężar realny w ilości 55,81 kwintali żyta z tym, że spłata tych należności rozłożona jest na 10 równych rat rocznych, płatnych do dnia 1 października każdego roku, poczynając od roku 1970”. Uprawniony do roszczenia – Skarb Państwa /PFZ/ Warszawa – osoba prawna, której powierzono wykonywanie prawa Skarbu Państwa. W dziale IV księgi wieczystej – brak wpisów.
Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu: oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub o którym mowa w art. 3 ww. ustawy, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
- Terminy: I przetargu - 8 października 2025 r.; II przetargu – 22 stycznia 2026 r.
- Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Brzozowskiego działka nr 585 położona w miejscowości Hłudno jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/337/2014 Rady Gminy w Nozdrzu z dnia 19 maja 2014 r. działka nr 585 w miejscowości Hłudno leży na terenie oznaczonym: „11R – tereny rolnicze „33ZL – tereny lasów, strefa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 KV, 5 KDW – tereny dróg wewnętrznych”.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność z istniejącym stanem prawnym, technicznym, aktualnym stanem faktycznym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nabywanego udziału w działce; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nozdrzec wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałązka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl lub e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl; adres eDoręczeń: AE:PL-64788-83394-JSCIJ-22

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg, w prasie ogólnokrajowej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu (korytarz parter).

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanego udziału w działce. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Gminy Miasto Kołobrzeg.

- Granice nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia przedmiotu sprzedaży w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
- Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.
- Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Koszt aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia udziału w nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Kołobrzeg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

PREZYDENT MIASTA
KOŁOBRZEG

Anna Mieczkowska