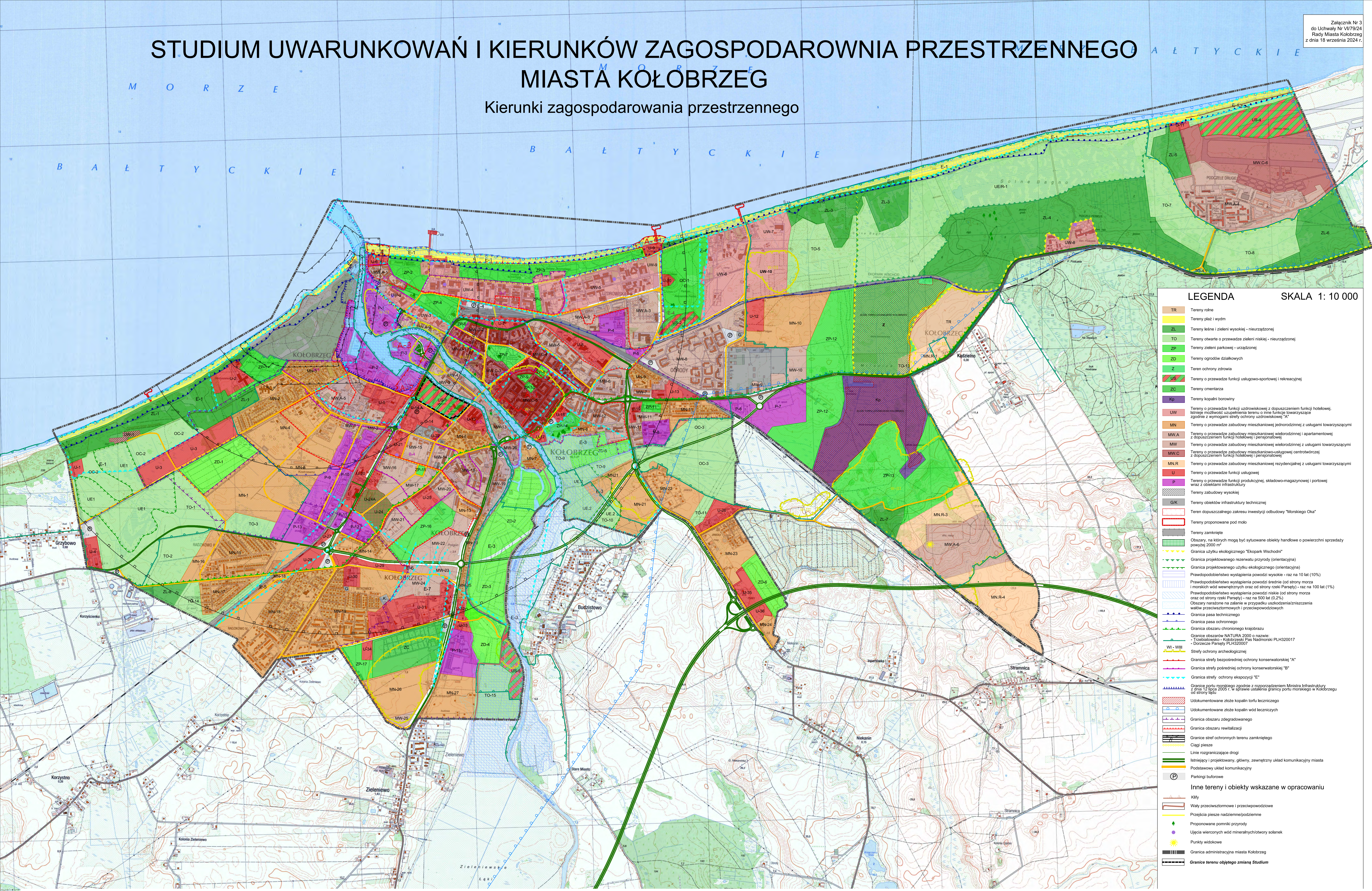


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁOBRZEG

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/79/24  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 18 września 2024 r.



## LEGENDA

SKALA 1: 10 000

- TR Tereny rolne
- Tereny plaż i wyciu
- ZL Tereny leśne i zielni wysokiej - nieurządzonej
- TO Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej
- ZP Tereny zieleni parkowej - urządzonej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- Z Teren ochrony zdrowia
- US Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej
- ZC Tereny cmentarza
- Kp Tereny kopalni borowiny
- UW Tereny o przewadze funkcji uzdrowskiej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskiej "A"
- MN Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MWA Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
- MW Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MWC Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
- MNR Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi
- U Tereny o przewadze funkcji usługowej
- P Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury
- Tereny zabudowy wysokiej
- GK Tereny obiektów infrastruktury technicznej
- Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji "Morskiego Oka"
- Tereny proponowane pod miasto
- Tereny zamknięte
- Obszary, na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"
- Granica projektowanego rezerwuatu przyrody (orientacyjna)
- Granica projektowanego użytku ekologicznego (orientacyjna)
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokiej - raz na 10 lat (10%)
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średniej (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 100 lat (1%)
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi niskiej (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) - raz na 500 lat (0.2%)
- Obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia/zniszczenia wałów przeciwpowodziowych i przeciwpowodziowych
- Granica pasa technicznego
- Granica pasa ochronnego
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granice obszarów NATURA 2000 o nazwie:
  - Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017
  - Dorzecze Parsęty PLH320007
- Strefy ochrony archeologicznej
- Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony ekspozycji "E"
- Granice portu morskowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskowego w Kołobrzegu od strony lądu
- Udokumentowane złoża kopalin torfu leżniczego
- Udokumentowane złoża kopalin wód leżniczych
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granice stref ochronnych terenu zamkniętego
- Ciągi piesze
- Linie rozgraniczające drogi
- Istniejący i projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta
- Podstawowy układ komunikacyjny
- Parkingi buforowe
- Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu
- Kify
- Wały przeciwpowodziowe i przeciwpowodziowe
- Przebieg piesze nadziemne/podziemne
- Proponowane pomniki przyrody
- Ujęcia wiertonych wód mineralnych/otwory solanek
- Punkty widokowe
- Granica administracyjna miasta Kołobrzeg
- Granice terenu objętego zmianą Studium