

**UCHWAŁA NR LXIV/984/23  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 26 lipca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I" w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 i poz. 1114), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Załączniku do Uchwały Nr XLII/612/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu " Mieszkanie dla rozwoju Witkowice etap I " w Kołobrzegu w § 2:

1) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: "3a. Warunek określony w ust. 3d uznaje się także za spełniony, gdy przekroczenie limitu dochodowego określonego tym przepisem wynosi nie więcej, niż 15 % tego limitu.";

2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Osoba ubiegająca się o najem zobowiązana jest dostarczyć w terminie do 30 dni od daty zakończenia naboru niżej wymienione dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku:

- 1) potwierdzenie wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania o rozliczaniu się z podatku dochodowego w Kołobrzegu ze wskazaniem Gminy Miasto Kołobrzeg, jako miejsca swojego zamieszkania;
- 2) oświadczenie wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 3) zaświadczenie o wysokości dochodów za 12 ostatnich miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, osiągniętych przez wnioskodawcę/osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania/ lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów przez wnioskodawcę/osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w roku podatkowym poprzedzającym rok złożenia wniosku;
- 4) oświadczenie wnioskodawcy o liczbie, wieku i stopniu pokrewieństwa względem wnioskodawcy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (kryterium punktowane zgodnie z § 3);
- 5) orzeczenie o niepełnosprawności/stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania (kryterium punktowane zgodnie z § 3 - dokument składany tylko w przypadku jeżeli dotyczy wnioskodawcy/osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania);
- 6) w przypadku skorzystania z kryterium pierwszeństwa określonego w § 3 ust.1 pkt 6) - kopie książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 r. (kryterium punktowane zgodnie z § 3);

7) pełnomocnictwo dla gminy do występowania i uzyskiwania informacji o wnioskodawcy/osobie zgłoszonej do wspólnego zamieszkania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Bogdan Błaszczyk**